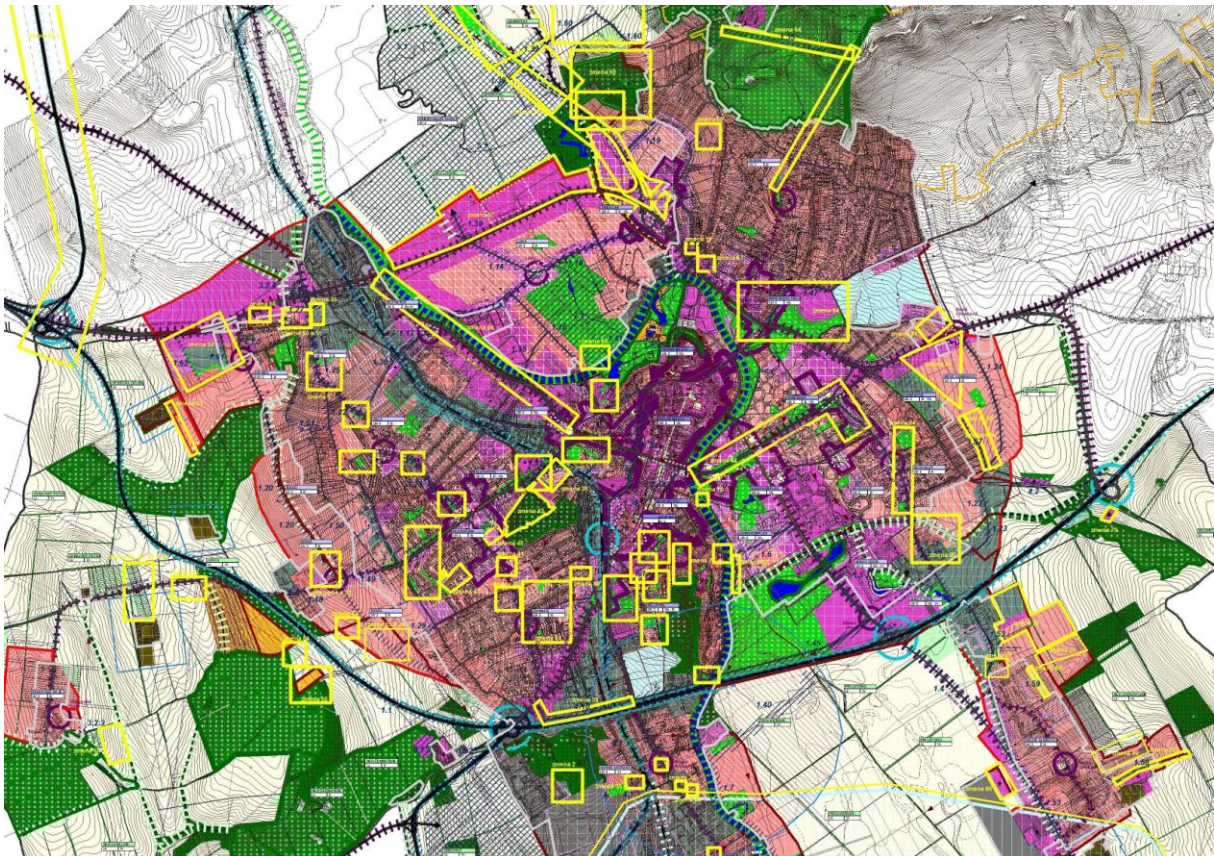


**STANOVISKÁ VMČ A KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE,
ARCHITEKTÚRU A INVESTIČNÚ ČINNOSŤ MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V NITRE V ETAPE SPRACOVANIA
NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
„ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA“**



**Doručené zápisnice k návrhu územnoplánovacej dokumentácie:
„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“**

1. Výbor mestskej časti č.1 - Dolné Krškany, Horné Krškany
2. Výbor mestskej časti č.2 - Staré mesto
3. Výbor mestskej časti č.3 - Čermáň
4. Výbor mestskej časti č.4 - Klokočina
5. Výbor mestskej časti č.5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce
6. Výbor mestskej časti č.6 - Zobor, Drážovce
7. Výbor mestskej časti č.7 - Chrenová, Janíkovce
8. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre

1. Výbor mestskej časti č.1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Výpis zo zápisnice č.12/2017 zo dňa 27.11.2017

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č.6 ÚP zo dňa 01.02.2018

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č.6 ÚP zo dňa 07.03.2018

Výbor v mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Výpis zo zápisnice č. 12/2017 zo dňa 27.11.2017

K bodu č. 7/ Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.)

Zasadnutia sa zúčastnili Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená funkciou hlavný architekt a Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry na MsÚ v Nitre, ktorí predstavili navrhované zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Nitra. Členovia zobrali tento návrh na vedomie, pričom na najbližšom zasadnutí výboru mestskej časti rozhodnú o tom, či budú súhlasiť s navrhovanými zmenami alebo nie a taktiež o rozšírení zelených plôch v mestskej časti, ktoré budú zohľadnené v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 6 Územného plánu Mesta Nitra.

Výpis zo zápisnice č. 13/2017 zo dňa 18.12.2017

K bodu č. 7/ Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.)

- žiadame zaradiť v rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra futbalové ihrisko v Dolných Krškanoch ako zelenú plochu
- žiadame zaradiť v rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra priestor pri križi v Horných Krškanoch oproti Reštaurácii ako zelenú plochu

S pozdravom

Ing. Miroslav Gut, v.r.
predseda VMČ č. 1

Za správnosť:
JUDr. Radoslav Dunčko
sekretár VMČ


MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 1 - Dolné Krškany,
Horné Krškany



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Útvar hlavného architekta
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4/VMČ1/2018

Vybavuje/linka
JUDr. Dunčko/214


Nitra
01.02.2018

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚP

Touto cestou Vás žiadame doplniť rozsah navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Nitre, a to parcely reg. „C“ KN č. 1142 a 1143/1 ako verejnoprospešnú stavbu, ktorá bude mať charakter prepojovacej komunikácie ulíc Roľnícka – Pri dráku za účelom vytvorenia možnosti pre novú individuálnu bytovú výstavbu v tejto lokalite.

S pozdravom

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 1 - Dolné Krškany,
Horné Krškany


Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ

Príjate' na OHA 5.2.18

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Útvar hlavného architekta
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7/VMČ1/2018

Vybavuje/linka
JUDr. Dunčko/214

Nitra
07.03.2018

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚP

Touto cestou Vás žiadame doplniť rozsah navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Nitre, a to parcely reg. „C“ KN č. 614/2 a 615/5, k. ú. Dolné Krškany zmeniť z funkcie vybavenosť na funkciu bývania. Táto požiadavka vyplynula na základe žiadosti Ing. Silvie Sliškovej, trvale bytom Štefánikova tr. 52, 949 01 Nitra, ktorej zámerom je výstavba rodinného domu.

S pozdravom

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 1 - Dolné Krškany,
Horné Krškany

.....
Ing. Miroslav Gut, v. r.
predseda VMČ

Za správnosť:

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60.
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

2. Výbor mestskej časti č.2 - Staré mesto

Výpis zo zasadnutia VMČ č.2 zo dňa 4.12.2017

V ý p í s

Zo zasadnutia VMČ č. 2 zo dňa 4.12.2017

K bodu: Zmeny a doplnky územného plánu – Útvar hlavného architekta

Zmeny a doplnky územného plánu

Na rokovanie VMČ č. 2 boli predložené návrhy na zmeny a doplnky územného plánu.

1. Ing. Takáčová – žiadosť o korekciu trasy VPS Prepojovacia komunikácia Wilsonovo Nábrežie –
- Hodžova za účelom uvoľnenia časti plôch p.č. 3231,3223/1 pre výstavbu rodinných domov.

VMČ prerokoval návrh a odporúča neakceptovať zmenu.

2. Fakultná nemocnica požiadala o zmenu umiestniť VPS Heliport vo FN na streche pavilónu. VMČ návrh prerokoval a odporúča zmenu akceptovať a zároveň požaduje, aby uvoľnené miesto pristávacej plochy na parkovisku bolo zachované pre zeleň a parkovanie pacientov.
3. Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
VMČ prerokoval a odporúča dopracovať návrh a vyznačiť presné určenie zelených plôch, ktoré mesto vlastní a chce zachovať a ktoré sú vo vlastníctve cudzích osôb a mesto chce mať tam zeleň. Poslanec Gavalovič navrhuje vyčleniť z návrhu tie plochy, ktoré boli predané a určené na výstavbu, aby sme sa vyhli súdnym sporom.

Výpis spracovala:

Adamčíková 

sekretár VMČ č. 2

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 2 - Staré mesto

3. Výbor mestskej časti č.3 - Čermáň

Výpis zo zápisnice zasadnutia VMČ č.3 ČERMÁŇ zo dňa 24.1.2018

Výbor v mestskej časti č. 3 Nitra - Čermáň

V ý p i s

zo zápisnice zasadnutia VMČ č. 3 ČERMÁŇ, ktoré sa konalo dňa 24.1. 2018

K bodu 3/ Útvár hlavného architekta – spracovaný návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6

Požiadavka č.38 – Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 7740/3, 7740/4 – časť, 7749, 7750, 7747, 7748, 7744, 7746, 7742, 7743, 7740/5, 7728/2, 7727, 7723, 7729, 7740/4 - časť, 7739, 7738, 7737, 7736, 7731, 7730, 7732, 7740/2, 7729- časť, 7733- časť, 7735, 2445/2, 2410/1 k. ú. Nitra na funkciu bývanie – individuálnu bytovú výstavbu do maximálnej výšky 2. N.P. s izolačnou zeleňou od Hviezdoslavovej ulice, bez akýchkoľvek výškových alebo dominantných stavieb.

VMČ prerokoval **požiadavku č.38** návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6 , s požadovanou zmenou nesúhlasí , akceptuje návrh spracovateľa UPN.

Požiadavka č.39 - Vodostav Plus, s.r.o., Železničarska 41, 953 01 Zlaté Moravce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Vypustenie verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.10: „Prepojovacia komunikácia Novozámocká ul. – Cabajská ul. – novonavrhaná komunikácia na rozhraní PFCelku Horné Krškany a Čermáň“, vedenej cez parcely č. 4712/1, 4712/3, 4712/5, 4713/8, 4713/12, 4713/15 a 4713/17 v k.ú. Nitra.

Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPN mesta Nitra.

VMČ prerokoval **požiadavku č.39** návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6 , s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN zachovať verejnoprospešnú stavbu.

Požiadavka č.40. Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra, Terézia Sahulova, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch stavby a parciel č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho využitia stavby rodinný dom na nový účel využitia a to „ zdravotné- rehabilitačné zariadenie, jazyková škola, materská škôlka“.

Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPN mesta Nitra.

Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPN vrátane navrhovanej trasy prepojenia Hozovej ulice na ulicu Golianova.

VMČ prerokoval **požiadavku č.40** návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.

Požiadavka č.41. Ing. Marián Sahul, Benkova 13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena regulatívu priestorového usporiadania plôch lokality parc. č. 7160/24 v k.ú. Nitra , tak aby mohlo dôjsť k zmene doterajšieho priestorového využitia lokality od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch na nové priestorové využitie plôch predmetnej parcely a to na zástavbu kompaktnú od 1 NP do 8 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch.

Spracovateľ z vyššie uvedených dôvodov nedoporučuje akceptovať požadovanú zmenu zvýšenia regulatívu podlažnosti a navrhuje zachovať stav podľa návrhu ÚPNO mesta Nitra. Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu výšky zástavby vo vymedzenom území v danej lokalite podľa návrhu ÚPNO.

VMČ prerokoval požiadavku č.41 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.

Požiadavka č. 84. Útvar hlavného architekta – Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy
VMČ prerokoval požiadavku č.84 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, akceptuje návrh spracovateľa UPN zachovať zeleň na parc.č.4909 k.ú. Nitra (priestor medzi ul.Hlboká a Tehelná), VMČ navrhuje zachovať zeleň aj na parc.č. 4848/3 k.ú. Nitra v priestore medzi ul. Dolnočermánska a Tehelná.
VMČ požaduje zmenu na zeleň na parc.č.6312/1 v OS Martinák zosúladiť s územným rozhodnutím Obytného súboru Nitra – Čermáň (Martinák).

Požiadavka č.86 MUDr. Klára Hanulová, Južná 28, 949 01 Nitra, Mário Látečka, Južná 1, 949 01 Nitra, Mgr. Míriam Gombíková, Južná 5, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch v k.ú. Nitra:

časť parc. č. 6312/83 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
časť parc. č. 6312/123 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6312/57 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6312/56 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6312/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6875/1 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6876 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6873/2 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
parc. č. 6861 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie,
časť parcely č. 6860 z funkcie vybavenosť a doplnkovo bývanie na bývanie
VMČ prerokoval požiadavku č.86 návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitra č.6, s požadovanou zmenou súhlasí, akceptuje návrh spracovateľa UPN.

V Nitre dňa: 30.1. 2018


MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
Čermáň

Jozef Slíž, v. r.
predseda VMČ č. 3

sekretárka výboru:
Anna Dیرهšová

4. Výbor mestskej časti č.4 - Klokočina

Výpis zo zasadnutia VMČ č. 4 zo dňa 11.12.2017

Výpis

Zo zasadnutia VMČ č. 4 zo dňa 11.12.2017

K bodu - Pripomienky a návrhy k Územnému plánu mesta Nitra č. 6

Dňa 11.12.2017 výbor mestskej časti č. 4 prerokoval na svojom zasadnutí návrh zmien a doplnkov územného plánu a k preloženým 5-tím požiadavkám VMČ hlasovalo nasledovne:

1. Žiadosť J. Gála v rozsahu zmeny funkčného využitia na parcelách v k. ú. Nitra pre možnosť realizovať zámer výstavby zelených domov s vysokým dôrazom na ekológiu a nízku energetickú náročnosť.
Uznesenie: VMČ súhlasí.
2. Žiadosť J. Hlavinovej na prehodnotenie funkčného využitia plôch vnútrobloku vymedzeného BD ulíc Škultétyho, Petzwalova a Novomeského z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích miest.
Uznesenie: VMČ súhlasí.
3. Žiadosť R. Sopúch o úpravu trasy cyklistického chodníka o vypustenie parcely 3696/609 v k.ú. Párovské Háje.
Uznesenie: VMČ navrhuje požiadavku vypustiť pre jej nezrealizovateľnosť.
4. Žiadosť spol. PROFINEX trading, s.r.o. o zmenu funkčného využitia parciel v k. ú. Nitra pre možnosť výstavby zariadenia sociálnych služieb a sociálnej infraštruktúry.
Uznesenie: VMČ nesúhlasí.
5. Návrh ÚHA na stabilizáciu zelene.
Uznesenie: VMČ navrhuje ponechať zeleň ako verejnoprospešnú stavbu v nasledovných lokalitách: začiatok Hviezdoslavovej ulice, pozdĺž Hviezdoslavovej ulice, Kmeťova, Bizetova, Popradská (na žiadosť p. Cisára), Braneckého (nad nadjazdom), breh za lokalitou Klokočinský jarmok – Mikovíniho ulica.

S pozdravom

Výpis spracovala:
Eva Gánoczyová
sekretárka VMČ

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 4 - Klokočina

5. Výbor mestskej časti č.5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce
Výpis zo zápisnice zo dňa 29.11.2017
Výpis zo zápisnice zo dňa 14.2.2018

**Mesto Nitra, VMČ 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje, Štefánikova 60,
950 06 Nitra, mb.burda@gmail.com; 0907 304578**

Výpis zo zápisnice zo dňa 29.11.2017

K bodu 1 : Prijatie hostí

Na zasadnutí sa zúčastnili Ing. arch. Ligačová a Ing. arch. Jarabica, ktorí prezentovali zoznam požiadaviek na zmenu Územného plánu mesta Nitra. V danom návrhu sa lokality tohto VMČ týkali tieto návrhy:

9. Erika Langhaiterová, Janka Kráľka č. 94, 949 01 Nitra - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia pozemku p. č. 96/10 v k.ú. Kynek pre funkciu bývanie formou rodinných domov.

VMČ súhlasí , za podmienky vypracovania územného plánu zóny

10. Ervín Miškolczy, Potočná 14, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcely č. 59/2 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie.

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia

11. Ing. arch. Miroslav Miškolczy, Dlhá 22, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcely č. 57/17 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie.

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia

14. Ing. Anton Rečka, Malá 8, 971 01 Prievidza – žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra týkajúce sa parc. č. 3705/5 katastrálnom území Párovské Háje v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parc. č. 3705/5 v k.ú. P. Háje z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

15. Rehoľa piaristov na Slovensku, Piaristická 8, 949 01 Nitra – požiadavky na zmenu ÚPN mesta Nitra v rozsahu:

1. preklasifikovanie pozemku p.č. 4050 reg. E, k.ú. Párovské Háje z **II. etapy záberov PPF do I. etapy**

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia, za podmienky vypracovania minimálne štúdie

16. REAL – CITY spol. s r.o., Čajakova 13, Bratislava – požiadavka o zmenu ÚPN mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie pozemku p.č. 4051/6 k.ú. Párovské Háje z **II. etapy záberov PPF do I. etapy**
VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia, za podmienky vypracovania minimálne štúdie

32. Návrh na doplnenie regulatívov (zásad) pre umiestňovanie telekomunikačných stavieb (BTS – staníc mobilných operátorov, FM, DVB-T) zabezpečujúcich dlhodobé pokrytie mesta telekomunikačným signálom (hlasové služby, prenos dát, TV a rozhlasové vysielanie)

31. Útvar hlavného architekta – korekcia záberov PPF

(zosúladenie s vydanými rozhodnutiami Okresného úradu Nitra)

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia

32. Návrh na doplnenie regulatívov (zásad) pre umiestňovanie telekomunikačných stavieb (BTS – staníc mobilných operátorov, FM, DVB-T) zabezpečujúcich dlhodobé pokrytie mesta telekomunikačným signálom (hlasové služby, prenos dát, TV a rozhlasové vysielanie)

VMČ žiada upraviť a doplniť podľa podkladov zaslaných predsedom VMČ

46. Slovenský zväz záhradkárov- Základná organizácia 11-107 Nitra Mlynárce, Vlastníci

pozemkov zastúpení tajomníčkou, Margitou Havránkovou, Viničky č. 11, 949 01 Nitra

- žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parciel v k.ú. Mlynárce, v zmysle vyznačenia v grafickej prílohe žiadosti z funkcie vybavenosť a doplnkovo výroba pre funkciu záhradkárskosa osada s možnosťou realizácie viacúčelových poľnohospodárskych stavieb s doplnkovou rekreačnou funkciou do 36 m².

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

47. Ladislav Martinec DAMBI, Sládkovičova 10, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/145 v k.ú. Párovské Háje z funkcie orná pôda na funkciu bývanie.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

48. Jozef Furuláš, P.O.BOX 42, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/73 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

49. Mgr. Dušan Zaťko, Zvolenská 5, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia plochy parcely č. 3738/52 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia - orná pôda na funkciu bývanie vo forme rodinného domu.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

50. Anna Čeriová, v zastúpení žiadateľov, Murániho 21, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch parcel č. 89/26, 89/17, 89/3, 89/4, 89/62, 89/61, 89/28 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

51. PhDr. Ľubica Surkošová, Slávičie údolie 43, 811 02 Bratislava - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch parcely „E“ KN č. 351/4 k.ú. Kynek z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

52. Misionári Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Lukov Dvor 2, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3705/5 v k.ú. Párovské Háje z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

53. Ľubomír Kaštan, Murániho 4, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 3738/61 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice) na funkciu bývanie vo forme rodinných domov.

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

54. Ing. Ján Kompas, Žilinská 27, 949 01 Nitra, Ing. Karol Gašparík, Hájnická 48, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plochy parcely č. 4050/8 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej a environmentálnej funkcie (orná pôda) na funkciu produkčná vegetácia s vyššou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad, záhradkárske osady, vinice).

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia

55. Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov- žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plochy parcel č. 3710/86, 3710/89 až 3710/116, 3738/41, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje nasledovne:

- 1. Zmena funkčného využitia plochy parcel č. 3710/86 a 3738/41 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – orná pôda na funkciu prístupová komunikácia**
- 2. Zmena funkčného využitia plochy parcel č. 3710/89 až 3710/116, 3738/47 až 3738/80 v k.ú. Párovské Háje z funkcie produkčná vegetácia – záhrada (orná pôda) na funkciu bývanie (vo forme rodinného domu) a rekreácia.**
- 3. VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia**

57. Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Prehodnotenie rozsahu funkcie vybavenosti zo strany Priemyselného parku Nitra –Sever plošne na p.č. 1055/181, 1055/325, 1055/326, 1055/361, 1055/362, 1055/358, 1055/357, 1055/359, 1055/356, 1055/363, 1055/364, 1055/353, 1055/352, 1055/355, 1055/354, 1055/351, 1055/350, 1055/365, 1055/366, 1055/348, 1055/349, 1055/347, 1055/367, 1055/368, 1055/346, 1055/345, 1055/369, 1055/370, 1055/344, 1055/341, 1055/343, 1055/342, 1055/185, 1053/12, 1050/5, 1050/25, 1055/371, 1055/289, 1050/19, 1050/20, 1050/18, 1050/13, 1050/24, 1050/4, 1050/14, 1050/15, 1033/34, 1050/17, 1033/33, 1050/16, 1033/32, 1033/31, 1033/30, 1033/29, 1033/28, 1033/3, 3293/9, 4783, 4785/12, 4777/32, 4777/22, 4785/10, 3293/5, 3293/4, 3293/7, 3293/6, 1053/63, 1053/11, 1055/186, 1053/2, 1053/5, 1053/58, 1055/62, 1055/213, 1055/322, 1055/201, 1055/323, 1055/324 a výškovo rovnako ako je na plochách priemyselného parku, tak aby vo vzťahu k výstavbe nových komunikácií bola umožnená výstavba vybavenostných prevádzok, ktoré zabezpečia služby pre celý Strategický park plošne vyznačených v grafickej prílohe žiadosti o rozlohe 723 ha.

VMČ súhlasí so zmenou funkčného využitia

58. Ing. Eva Kováčová, Hlavná 198/53, Nitra – Janíkovce, Róbert Dokupil, Kanálová 205/14, Nitra – Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia časti plochy parcely „C“ KN č. 3879/40 v k.ú. Párovské Háje, ktorá nie je zatiaľ ochranným a bezpečnostným pásmom tranzitného plynovodu, z funkcie produkčná vegetácia (vegetácia poľnohospodárskych kultúr) na funkciu bývanie (individuálna bytová výstavba)

VMČ nesúhlasí so zmenou funkčného využitia

84. Útvar hlavného architekta – Prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene v ÚPN mesta Nitra z dôvodu zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy

VMČ súhlasí s návrhom zmeny koeficientu zastavania na území mesta.

S pozdravom

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje,
Kyneč, Mlynárce

Za správnosť:
Ing. Milan Bartoš
sekretár VMČ



Ing. Milan Burda
predseda VMČ č. 5
Diely, Kyneč, Mlynárce, Párovské Háje

**Mesto Nitra, VMČ 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje, Štefánikova 60,
950 06 Nitra, mb.burda@gmail.com; 0907 304578**

Výpis zo zápisnice zo dňa 14.02.2018

K bodu 3 : Prerokovanie došlej pošty a požiadaviek obyvateľov

- **14/VMČ/2018 – PhDr. Ľubica Surkošová, Bratislava**
Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k požiadavke na zmenu ÚPN. Ide o zmenu funkčného využitia plôch parcely „E“ KN č. 351/4 k.ú. Kynek z funkcie zeleň vzrastlá s ekologickou funkciou na funkciu bývanie vo forme rodinných domov. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky voči zmene funkčného využitia (za: 4 proti: 0, zdržal sa: 1).

S pozdravom

Ing. Milan Burda
predseda VMČ č. 5
Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

Za správnosť:
Ing. Milan Bartoš
sekretár VMČ



6. Výbor mestskej časti č.6 - Zobor, Dražovce
Stanovisko zo dňa 9.3.2018

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

ÚHA
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo VMČ/47/2018	Vybavuje/linka Ing. Šterdasová	Nitra 9.3.2018
-----------------------	---------------------------	-----------------------------------	-------------------

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnila **Ing. arch. E. Ligačová –ÚHA** a **Ing. arch. V. Jarabica spracovateľ zmien a doplnkov č. 6 ÚP Mesta Nitra, ktoré boli podrobne prezentované členom VMČ. Stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra v území mestskej časti Zobor a Dražovce**

18. Ing. Jana Martincová, Nad baňou 2, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcel č. 2233/8 a 2234 v k.ú. Zobor z funkcie vybavenosť na funkciu umožňujúcu výstavbu rodinného domu.

Návrh spracovateľa: Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO. Zástavbu v kontakte navrhovanej polohy mimoúrovňovej križovatky podmieniť spracovaním dopravnej štúdie, ktorá bude predložená na odsúhlasenie Mestu Nitra a príslušnému správcovi cesty I. triedy alebo spracovaním ÚPN zóny Šindolka

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval návrh, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa ÚPN**

19. SG Real s.r.o. , Odborárska 23, 831 02 Bratislava - návrh na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcel registra „C“ p. č. 4457/28, 4457/29, 4805/6, 4809/1, 4809/2 v k.ú. Zobor z funkcie špecifická vybavenosť - verejnoprospešná stavba č. 4.3: „ územná rezerva pre vybudovanie cintorína v rámci PFCelku Dobrotka“ pre funkciu bývanie.

Návrh spracovateľa: Zrušiť VPS č. 4.3: rezervovaná plocha pre cintorín. Zmeniť funkčné využitie plochy (o výmere 6,3 ha) pre bývanie v uličnej voľnej forme zástavby do 2 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

V texte záväznej časti pre spracovanie územnotechnického podkladu na úrovni urbanistickej štúdie doplniť bod 1.16. 6 so znením „ pre zmenu funkčného využitia územia pod Lupkou na funkciu bývania“.

Vo výkresovej a textovej časti k navrhovaným záberom PPF vymedziť plochu navrhovaného záberu pod č. 9b o celkovej výmere 4,7 ha (TTP).

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval návrh a žiada vypracovať územný plán zóny**

20.1. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava, PP Nitra – Sever, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Kyklop Real – Invest, spol s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Prehodnotenie a vypustenie trasy verejnoprospešnej stavby VPS č. 1. 3: Koridor pre rýchlostné prepojenie Nitra – Topoľčany a prehodnotenie potreby tejto verejnoprospešnej stavby z dôvodu novonavrhovanej trasy tejto stavby v inej časti Mesta Nitra.

Návrh spracovateľa: Zrušiť VPS č. 1.3: Rezervovať koridor pre rýchlostné prepojenie Nitra – Topoľčany (do schválenia zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj) v danej polohe povodnej trasy cesty I/64.

Vo výkrese komplexného návrhu a dopravy upraviť polohu trasy rýchlostnej cesty R8 v súlade s návrhom podľa ÚPN VUC Nitrianskeho samosprávneho kraja

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokovalo požiadavku a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

20.2. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava, PP Nitra – Sever, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Kyklop Real – Invest, spol s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch vymedzených vodnými tokmi Jelšina a Dobrotka a tokom Dobrotka a štátnou cestou I/64, podľa priloženého situačného výkresu a to z funkcie poľnohospodárska - zeleň na funkciu Priemyselný Park.

Návrh spracovateľa: Zmeniť funkčné využitie plôch poľnohospodárskej rastlinnej výroby vymedzených vodnými tokmi Jelšina a Dobrotka a tokom Dobrotka a cestou I/64 pre účel územnej rezervy priemyselného parku.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval požiadavku a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

21. Nikoleta Májiková, Oravská 53, 949 01 Nitra, Ján Berec, Čakajovce 307, MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornozoborská 167, 949 01 Nitra, Edita Valkyová, Ďurčanského 19, 949 01 Nitra, Adrián Valky, Ďurčanského 19, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parciel v katastrálnom území Dražovce p.č. 2137/1, 2137/2, 2138, 2141, 2142/1, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2140, pre stavebné účely IBV.

22. Pavol Benc, Topoľčianska 72/46, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia časti plôch parc. č. 1616/9 v k.ú. Dražovce v rozsahu zastavanej časti a príslušného nádvoria cca 27 x 13 m pre bývanie.

75. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie

Zmeny funkčného využitia parciel v katastrálnom území Dražovce p.č. 2137/1, 2137/2, 2138, 2141, 2142/1, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2140, pre stavebné účely IBV.

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkčné využitie plôch poľnohospodárskej rastlinnej výroby, vinohradov a izolačnej zelene pre funkčné využitie na bývanie v uličnej voľnej forme zástavby do 2 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Vo výkresovej a textovej časti k navrhovaným záberom PPF vymedziť plochu navrhovaného záberu pod č. 50 o celkovej výmere 12,0 ha (orná pôda).

V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra doplniť v kapitole 4.1 v bode 1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny: odstavec 1.13.7 Pre zónu individuálnej bytovej výstavby pri bývalom areáli družstva v PFCelku Dražovce.

Využitie vymedzeného územia pre funkciu bývania je podmienené

- *zrušením prevádzky poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby v jestvujúcom poľnohospodárskom areály*
- *predbežným súhlasom Okresného úradu – referátu pôdohospodárstva so zmenou využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu o celkovej výmere 12 ha na nepoľnohospodárske využitie*
- *vypracovaním územného plánu obytnej zóny*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval, súhlasí s požiadavkami a akceptuje návrh spracovateľa.**

59. Mgr. Katarína Čerňáková, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Mgr. Helena Ronchetti, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Ing. Anna Ronchettiová, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, P. Judita Ronchettiová, Ul. Pod záhradami 585, 951 13 Branč, P. Viktor Ronchetti, Škultétyho 18, 949 12 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 2388/2 - vinica o výmere 996 m², p.č. 2388/3 - vinica o výmere 10252 m² a p. č. 2387 - vinica o výmere 1603 m² v k.ú. Zobor z funkcie zeleň urbánna vzrastlá s ekostabilizujúcou funkciou na funkciu bývanie.

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkčné využitie územia parciel č. 2388/2, 2388/3, 2387 v k.ú. Zobor v danej polohe pre funkciu bývania v uličnej voľnej zástavbe do 2.NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval, súhlasí s požiadavkami a akceptuje návrh spracovateľa.**

60. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra so záujmami ochrany prírody v oblasti Prírodnej rezervácie (PR) Lupka a ochranného pásma rezervácie podľa grafickej situácie v prílohe žiadosti.

Návrh spracovateľa: *Upraviť hranicu Prírodnej rezervácie Lupka v ÚPNO mesta Nitra podľa legislatívne vymedzenej hranice a zakresliť vymedzenie ochranného pásma v šírke 100 m od hranice Prírodnej rezervácie. Do textovej časti v bode 3.1.6 Ochrana prírody a krajiny*

v časti PR Lupka doplniť v poslednom odstavci vetu v znení V páse 100 m od hranice Prírodnej rezervácie je vymedzené jej ochranné pásmo

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a akceptuje návrh spracovateľa.**

62. Ing. Peter Kuppé, Malá Strmá1, 949 01 Nitra, Ing. Ivan Gero, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra, Ing. Peter Bakoš, Nám. Slobody 13, Piešťany, Ing. Juraj Livovský, Strmá 12, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:
Zrušiť verejnoprospešnú stavbu VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor.

Návrh spracovateľa: *Zachovať trasu lanovky na Zobor vrátane dolnej nástupnej stanice a koridor verejnoprospešnej stavby č. 1.35 pre lanovku na Zobor a jej ochranné pásmo do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky.*

V textovej časti v bode 3.2.2.7 Lanovková doprava, doplniť popis v závere textom – „Zachovať jestvujúci koridor lanovky do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky na Zobor. V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v kapitole II. doplniť v bode 1.35 jeho znenie – Zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky na Zobor. (Poznámka: verejnoprospešná stavba pod označením 1.35 bude vymedzovať koridor lanovky aj v novej polohe – vid'. požiadavka pod bodom č. 64)

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

63. Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, JUDr. Gabriela Vyskočová, PhD., Podhájska 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 4622, 4623, 4624 v k.ú. Zobor pre možnosť realizovať zámer výstavby stavieb slúžiacich pre polyfunkciu vybavenosti a bývania.

Návrh spracovateľa: *Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO.*

Zástavbu v kontakte navrhovanej polohy mimoúrovňovej križovatky Kláštorská – cesta I. triedy podmieniť spracovaním dopravnej štúdie, ktorá bude predložená na odsúhlasenie Mestu Nitra a príslušnému správcovi cesty I. triedy alebo spracovaním ÚPN zóny Šindolka. V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra doplniť bod 1.17 s požiadavkou na spracovanie dopravnej štúdie mimoúrovňovej križovatky Kláštorská – cesta I. triedy pre vymedzenie priestorovej rezervy v území lokality.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

64. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Prehodnotenie časti plôch podľa LV č. 3453 v k.ú. Zobor a LV č. 1834 v k.ú. Dražovce pre možnosť realizovať zámer výstavby Lanovky na Zobor v novej trase podľa urbanisticko - architektonickej štúdie: „Vyhliadkova KL GRF2-3-8 LEITNER Nitra – Zobor“ priloženej k žiadosti.

Návrh spracovateľa: *Vymedziť trasu a koridor pre lanovku na Zobor vrátane umiestnenia dolnej nástupnej stanice v polohe Kláštorskej ulice v priestore pri liečebnom ústave a jej ochranné pásmo.*

V textovej časti v bode 3.2.2.7 Lanovková doprava, doplniť popis k zámeru vytvorenia podmienok pre realizáciu novej lanovky.

V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v kapitole II. doplniť bod 1.35 v znení – Zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v navrhovanej trase s ochranným pásmom.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

65. Ing. Viera Mikleová a manžel, Strmá 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch časti parcely č. 4686/3 v k.ú. Zobor z funkcie určenej pre zeleň urbánu - ekostabilizujúcu na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Návrh spracovateľa: *Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO.*

V textovej časti v bode 3.3.4 doplniť text za posledným odstavcom takto:

Požiadavky na protipovodňové opatrenie v PFCelku Lúky riešiť vytvorením priestorových podmienok pre zadržiavanie privalovej povrchovej dažďovej vody v priestorovom celku Párovské lúky na navrhovanej ploche urbánnej environmentálnej vegetácie.

V záväznej časti v kapitole verejnospesných stavieb doplniť bod 7. Požiadavky na protipovodňové opatrenie s podbodom v znení: 7.1 Rezervovať plochu a vytvoriť podmienky pre riešenie zadržiavania privalovej povrchovej dažďovej vody v PFCelku Lúky vymedzením na navrhovanej ploche urbánnej environmentálnej vegetácie.

Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny pre PFCelok Lúky tak, ako je to uvedené v záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v bode 1.13.3.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

66. Dušan Beňo a Mária Beňová, Ambrova 399/8, 949 01 Nitra - Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch parcelné č. 2300/1 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 1045 m² a parcelné č. 2300/7 k.ú. Dražovce – záhrady o výmere 77 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

67. Rudolf Varga, Borodáčova 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch parcelné č.

2346/2 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 24 m² a plôch parcelné č. 2347/1 k.ú. Dražovce – vinice o výmere 495 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

68. Peter Habuda, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch

parcelné č. 2212 k.ú. Dražovce - záhrady o výmere 396 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

69. Juraj Novák a Eva Nováková, Hlboká 41, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch parcelné č. 2296/10 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 519 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

70. Ing. Juraj Beňo, Zvolenská 18, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch: parcelné č. 2288/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 1322 m², parcelné č. 2351/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 911 m², parcelné č. 2352/3 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 250 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

71. Ing. Marek Čanky, Sitnianska 675/4, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch: pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m², pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/2 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

72. Jaroslav Bojda a Anna Bojdová, Kultúrna 131/23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 351 m², pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/5 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 86 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

73. Anna Vančová, Lidická 8, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plochy pozemok reg. „C“, parcelné č. 2306/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 701 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Návrh spracovateľa: Návrh na zmenu hranice CHKO Ponitrie - v prípade odsúhlasenia zmeny hranice orgánom ochrany prírody - ŠOP SR podmieniť spôsob využitia vymedzeného územia pre záhradkársku osadu spracovaním územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej regulačnej štúdie s prihliadnutím na ochranné pásmo CHKO Ponitrie.

V prípade odsúhlasenia zmeny hranice orgánom ochrany prírody - ŠOP SR v texte záväznej časti doplniť bod 1.16 pod bodom 1.16.5 v znení „využitie územia vinohradov Dražovce nachádzajúcich sa pri CHKO Ponitrie pre účel záhradkárskej – vinohradníckej osady.“

Stanovisko VMČ: VMČ prerokoval požiadavky, žiada riešiť celú lokalitu pre funkciu vinice, resp. záhradkársku osadu s možnosťou legalizácie vinohradníckych domčekov ako prízemných stavieb s pôdorysnou výmerou max. 36 m²

74. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena využitia nehnuteľností na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Čakajovce a Dražovce z funkcie výroba poľnohospodárska pre účely výrobných prevádzok ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratíva, prenájom, dielenské práce

Návrh spracovateľa: Zmeniť funkciu poľnohospodárskej výroby na vymedzenom území areálu na funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba v zástavbe uličnej voľnej do 4 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zrušiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva.

V textovej časti v kapitole 3.2.1.4 Živočíšne farmy zrušiť text ... farma živočíšnej výroby Dražovce a jej ochranné pásmo ...

V kapitole 3.3.3.3 Poľnohospodárska výroba v časti Produkčná oblasť Dražovce zrušiť text ... rozvoj objektov pre veľkokapacitnú rastlinnú výrobu situovať v rámci jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva. ...

V záväznej časti v bode 4.4 zrušiť slovo ... Dražovce ...

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

76. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie.

77. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 520/2 k.ú. Dražovce na bývanie do 4. NP

Návrh spracovateľa: *Pre funkčne nevyužitú plochu v hranici zastavaného územia na parcele č.1800/1 k.ú. Dražovce v kontexte na územie bývania a doplnkovej vybavenosti vymedziť plochu pre bývanie a doplnkovú vybavenosť vo forme voľnej uličnej do 4 nadzemných podlaží.*

Pre funkčne nevyužitú plochu v hranici zastavaného územia na parcele č.520/2 k.ú. Dražovce v okrajovej polohe územia vymedziť plochu pre vybavenosť a doplnkovej priemyselnej výroby vo forme voľnej uličnej do 4 nadzemných podlaží.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

84. Stabilizácia plôch zelene na území mesta (mestská časť Zobor, Dražovce).

Návrh spracovateľa: *V rámci mestskej časti Zobor a Dražovce bola riešená stabilizácia zelených plôch Brezového hája a korekcia rozlohy parku v Zoborských kasárňach v zmysle rozhodnutia o vyhlásení Národnej kultúrnej pamiatky.*

Zároveň pre potreby stabilizácie zelene na jednotlivých pozemkoch je predmetom Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra úprava regulatívu koeficientu zastavanosti na celom území mesta nasledovne:

Kompaktná uličná zástavba do 6NP, do 4NP, do 2NP (zástavba sa musí organizovať v celej šírke svojej parcely v polohe uličnej čiary, s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0.7$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 1$)

Voľná uličná zástavba do 4NP, do 2NP Areálová zástavba do 4NP, do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely, $k_z \leq 0.45$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 0,6$)

Solitérna zástavba do 4NP, do 2NP (zástavba sa musí organizovať v rámci celej plochy svojej parcely, $k_z=0.7$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 1,0$)

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

87. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Požadujem na pozemkoch v mojom vlastníctve zachovať funkčné využitie a priestorové regulatívy bez obmedzení a tak, ako sú stanovené v schválenom ÚPNO mesta Nitra a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 až č. 5. “ v rozsahu podľa priloženej grafickej prílohy

Návrh spracovateľa: *Na vymedzených plochách pozemkov zachovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie navrhované podľa ÚPNO mesta Nitra.*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok

Investičná akcia MK Pod Zl. Brehom od Svätoplukovej č.19 po Svätourbanskú č.16 24 200,- €, z nedostatku financií bola preložená na rok 2018

V Nitre dňa 9.3. 2018

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce

Ing. M. Hatala
predseda VMČ



7. Výbor mestskej časti č.7 - Chrenová, Janíkovce
Výpis zo zápisnice zo dňa 10.01.2018
Vyjadrenie zo dňa 13.2.2018

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

ÚHA
MsÚ Nitra
950 06 Nitra

V Nitre, dňa 10. 08. 2018

Vec: Prerokovanie Zmien a doplnkov ÚP mesta Nitry


Zasielame Vám výpis zo zápisnice VMČ zo dňa 10. 01. 2018:

Vystúpenie zástupcov Útvaru hlavného architekta Mesta Nitry Ing. arch. Ligačovej a Ing. arch. Kondrlu so zmenami a doplnkami územného plánu. Zástupcovia ÚHA informovali o jednotlivých zmenách a doplnkoch, ktoré sa budú prerokovávať na Mestskom zastupiteľstve v Nitre.

Uznesenie: VMČ uvedené informácie prerokoval a berie ich na vedomie.
Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek, v. r.
predseda VMČ č. 7

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Ľubica Gráfová 

Výbor mestskej časti Chrenová, Janíkovce

V Nitre dňa 13. 02. 2018

Mestský úrad
Útvar hlavného architekta
949 01 Nitra

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k návrhom na zmenu Územného plánu mesta Nitry spoločnosti INFRA STAV a Združenia Nová Chrenová

Žiadosť o vyjadrenie z MsÚ Nitra – Útvar hlavného architekta

1. žiadosť spoločnosti INFRA STAV spol. s r. o. týkajúca sa zmeny funkčného využitia a zmeny z 2 NP na 4 NP
2. žiadosť združenia Nová Chrenová, Lány 234/8, 949 01 Nitra o preklasifikovanie územia z 2. etapy záberov PPF do 1. etapy podľa grafickej prílohy žiadosti.

Uznesenie: 1. VMČ nesúhlasí so zmenou podlažnosti z 2. NP na 4. NP.

2. VMČ berie na vedomie žiadosti spoločnosti INFRA STAV a Združenia Nová Chrenová a odporúča tieto žiadosti riešiť v ďalšom období, v režime schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra. Žiadosť bude ÚHA evidovať a riadne ju zaradiť na rokovanie pri ďalšom prerokovávaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek, v. r.
predseda VMČ č. 7

Za správnosť: Ing. Ľubica Gráfová
sekretárka VMČ



8. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre
Výpis zo zápisnice z mimoriadneho zasadnutia dňa 20.02.2018

Výpis zo zápisnice
z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 20.02.2018 na MsÚ v Nitre.

Výpis č. 02/2018 MKV

V Nitre dňa 20.02. 2018

Uznesenie č. 2/2018-MKV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prerokovala


informáciu o ukončenom prerokovaní návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Nitra s výbormi mestských častí a informáciu o ďalších požiadavkách na zmeny a doplnky doručených komisií.


ž i a d a

ÚHA, aby predložil MZ v Nitre na prerokovanie materiál na doplnenie rozsahu požiadaviek na ZaD č.6 ÚPN mesta Nitra o nasledovné :

- 1./ stanoviť VPS prepojenie ul. Poniklecová, Zobor – štátna cesta 1/64
- 2./ IBV Nová Chrenová-preklasifikovanie záberov PPF z 2. etapy do 1. etapy pre realizáciu vilovej štvrte v rozsahu podľa grafickej prílohy č.1
- 3./ Mikov Dvor – zmena výšky zástavby do 4 N.P (podľa grafickej prílohy)

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/


Ing. Martin Nemky v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová 
Ing. Silvia Bieliková
sekretárky komisie